

**Informace o ochraně osobních údajů v BDW,
rozsah, důvod zpracovávání a jejich předávání tak, jak bylo předneseno na
ČS BDW dne 18.6.2019**

BDW je správcem OÚ, které **zpracovává samo, nebo prostřednictvím zpracovatelů** OÚ. **OÚ představují** veškeré informace o identifikované osobě našem případě o členech, nebo nájemnících BD(data narození, r.č. jméno, příjmení, bydliště, telefon, e-mailová adresa apod.).

Pokud bytové družstvo **zpracovává OÚ** na základě **zákona** a pouze k výkonu činnosti správy BDW, **nepotřebuje** pro zpracování těchto údajů **souhlas subjektu** údajů, tj. jednotlivých družstevníků a nájemníků. Údaje jsou zpracovávány **ke splnění právní povinnosti**, která se na správce vztahuje dle práva ČR /čl. 6 odst. 1 c) a odst. 3 b) nařízení GDPR/ a § 5, písm. a) z.č. 110/2019 Sb.

BDW **musí subjekty** OÚ (tj. členy BD/nájemníky, případně další osoby jako nájemce, podnájemce) v souladu s čl. 13 až 14 Nařízení GDPR a § 8 z.č. 110/2019 Sb. vhodným způsobem **informovat** o tom, že:

- a) jejich osobní údaje zpracovává,
- b) za jakým účelem, na základě jakého právního předpisu (např. ObčZ; ZOK; z.č. 67/2013 Sb. plnění poskytovaná s užíváním bytu; vyhl.č. 269/2015 Sb. rozúčtování nákladů; z.č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů; DPP dle ZP),
- c) kdo je příjemcem těchto osobních údajů, kdo je zpracovatelem atd.

K **informování** mohou být využity i **elektronické prostředky** - například webové stránky BDW, což také bude činěno.

BDW jako správce OÚ a jeho **zpracovatelé** firmy **Esterno, s.r.o.**, IČ-27310116, Děčín IX-Bynov, Teplická 137, PSČ 405 05 a **TERMI s.r.o.**, Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 25032640, **nepotřebují** od členů a nájemníků družstva **souhlas se zpracováním osobních údajů** v případech služeb, které jsou běžně poskytovány na základě zákona, smlouvy či jiného právního důvodu. (**zdroj: tisková zpráva úoou**).

Pokud by BDW zpracovávalo také jiné osobní údaje k jiným účelům (např. osobní údaje poskytne k marketingovým účelům "energetickému poradci"), pak **potřebuje souhlas** subjektu údajů, a tento souhlas musí správce být schopen kdykoliv doložit. BDW však takové zpracovávání nečiní.

BDW musí dále v souladu s **čl. 30 Nařízení GDPR vést záznamy o činnostech zpracování**, tj. identifikace správce, účely zpracování, kategorie zpracovávaných osobních údajů, příjemců osobních údajů, kategorie subjektu údajů apod. na čemž **BDW usilovně pracuje**.

Protože BDW **využívá ke zpracování osobních údajů zpracovatele Esterno, s.r.o.**, IČ-27310116, Děčín IX-Bynov, Teplická 137, PSČ 405 05 a **TERMI s.r.o.**, Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 25032640, splnilo zákonnou povinnost využít pouze takového zpracovatele, který **poskytuje dostatečnou záruku** zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané **zpracování splňovalo požadavky Nařízení a aby byla zajištěna ochrana** práv subjektu údajů.

Výše uvedení **zpracovatelé se smluvně zavázali k plnění povinností**, které vyplývají z Nařízení GDPR s tím, že smlouva obsahuje povinné náležitosti dle článku 28 Nařízení GDPR takto:

BDW dle nového z. č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů, účinného od 24.4.2019 a Nařízení GDPR **předává osobní údaje** ke splnění zákonných povinností svým smluvním **zpracovatelům** takto:

- Firmě **Esterno, s.r.o.**, IČ-27310116, Děčín IX-Bynov, Teplická 137, PSČ 405 05, která je potřebuje k vedení účetnictví pro BDW v tomto rozsahu:

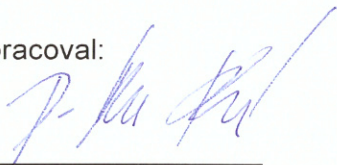
- jméno příjemní, data narození,
- bydliště, číslo a velikost bytu,
- výši měsíčních plateb nájemného a služeb spojených s nájmem, přeplatků a dluhů s tímto spojených,
- výši odměny za činnost v představenstvu a kontrolní komise BDW a z DPP.

- Firmě **TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 25032640**, která je potřebuje k měření a ročnímu vyúčtování spotřeby tepla, montáži měřidel, v tomto rozsahu:

- jméno, příjmení, adresa bydliště, telefonní kontakt, e-mail,
- spotřeby vody a tepla, v množství i v Kč.

Pokud by BDW nepostupovalo v souladu s Nařízením GDPR a z.č. 110/2019 Sb. o OOÚ a dopustilo by se přestupku a hrozila mu pokuta.

Vypracoval:



JUDR. Švec René

Předseda představenstva BDW

Bytové družstvo - WEBEROVA
Weberova 1530/6, 405 02 Děčín 6
IČO: 250 326 40